

MaserFrakts Allmänna leveransvillkor vid entreprenad till konsument

Dessa allmänna leveransvillkor är framtagna av MaserFrakt AB och kompletterar Konsumenttjänstlagen (1985:716).

Definitioner

Entreprenad	Kontraktarbetena jämte tilläggs och ändringsarbeten.
Entreprenör	I detta fall, Den näringsidkare som utför tjänst för Beställarens räkning.
Beställare	I detta fall, Konsument som beställer arbete på fast egendom av näringsidkaren.
Fel	Avvikelse från kontraktssenligt-, och/eller fackmässigt utförande, se även KTJL.
Garanti	Skriftlig utfästelse från Entreprenören om viss funktion och eller egenskap under viss tid. Om garantiutfästelse har lämnats av entreprenören, anses fel beror på Entreprenören om hen inte visar att fel beror på omständighet för vilken Entreprenören inte ansvarar.
Besiktning	Kontroll för att fastställa om entreprenaden d.v.s. det utförda arbetet/tjänsten uppfyller de kontraktssenliga fordringarna.

1. Tillämplighet

För entreprenaden gäller konsumenttjänstlagen (1985:716) och vad som föreskrivs nedan i dessa bestämmelser. Vid uppförande av eller tillbyggnad av småhus bör i stället för dessa leveransvillkor, ABS användas.

2. Priset

Priset för beställda arbeten framgår av offert/avtal och grundar sig på den omfattning och de leveransförutsättningar som angivits vid förfrågan. Om den levererade omfattningen, och eller de verkliga leveransförutsättningarna avviker från de förutsättningar som angivits i förfrågan, kan priset komma att ändras.

3. Arbetets utförande

Entreprenören ska utföra arbetet fackmässigt. Entreprenören ska också med tillbörlig omsorg ta till vara beställarens intressen och samråda med beställaren i den utsträckning det behövs och är möjligt, t.ex. om det under arbetets gång visar sig att tjänsten inte är till rimlig nytta för beställaren eller om kostnaden blir betydligt högre än beställaren räknat med. Entreprenören kan vid tilläggsarbeten ha rätt till pristillägg.

Behövs intrimningsåtgärder efter arbetets avslutande åtar sig hantverkaren att inom skälig tid och, om inte annat avtalats, utan särskild kostnad utföra åtgärderna. Behov av sådana åtgärder är inte att betrakta som avvikelser från ett fackmässigt utförande.

4. Ritningar m.m.

Alla ritningar och tekniska handlingar som Entreprenören överlämnat till beställaren förblir Entreprenörens egendom och får inte i ett illojalt syfte delges eller överlämnas till utomstående. Bilagor till anbud, som inte antas, ska återlämnas till Entreprenören.

5. Tillträde – iordningställande

Beställaren ska lämna Entreprenören erforderligt tillträde till arbetsområdet samt flytta föremål som kan tänkas utgöra hinder för arbetets utförande, samt se till att arbetsplatsen är i ett sådant skick att arbetet kan utföras.

6. Arbetets avbrytande m.m.

Om det sedan arbetet har påbörjats visar sig att det inte kan anses vara till rimlig nytta för beställaren eller att priset för arbetet kan bli betydligt högre än beställaren hade kunnat räkna med, ska Entreprenören underrätta beställaren om förhållandet och begära beställarens anvisningar.

Kan beställaren inte anträffas eller lämnar beställaren av annan orsak inte anvisningar till Entreprenören inom rimlig tid ska arbetet avbrytas. Detta gäller dock ej om det finns särskilda skäl att anta att beställaren ändå önskar få arbetet utfört.

Avbryter Entreprenören ett påbörjat arbete med stöd av andra stycket har Entreprenören rätt till ersättning för extra kostnader. Medför avbrottet en väsentlig olägenhet för Entreprenören får Entreprenören, under de förutsättningar som anges i konsumenttjänstlagen, häva avtalet.

7. Ändringar, tilläggsarbeten och pristillägg

Om det, när arbetet utförs, framkommer behov av arbete, som på grund av sambandet med det beställda arbetet lämpligen bör utföras samtidigt med detta (tilläggsarbete) ska Entreprenören underrätta beställaren och begära beställarens anvisningar.

Med tilläggsarbeten enligt föregående stycke likställs arbete som föranleds av att uppgifter m.m. som beställaren svarar för inte är riktiga, att arbetsområdet eller andra förhållanden av betydelse avviker från vad Entreprenören haft rätt att förutsätta, eller att förhållandena i övrigt inte är sådana som de kunnat antas vara vid en fackmässig bedömning.

Kan beställaren inte anträffas eller lämnar beställaren inte anvisningar inom rimlig tid får Entreprenören utföra tilläggsarbetet

– om kostnaderna för tilläggsarbetet inte överstiger 15 % av kostnaderna för det beställda arbetet eller

– om det finns särskilda skäl att anta att beställaren önskar tilläggsarbetet utfört i samband med det beställda arbetet.

Entreprenören är skyldig att utföra tilläggsarbeten som inte kan skjutas upp utan fara för allvarlig skada för beställaren, om beställarens anvisningar inte kan inhämtas eller om beställaren begär det. Har Entreprenören utfört tilläggsarbeten enligt denna punkt eller har arbetet fördyrats på grund av omständigheter som är att hänföra till beställaren och som Entreprenören inte borde ha förutsett när avtalet ingicks har Entreprenören rätt till pristillägg.

8. Entreprenörens rätt till tidsförlängning m.m.

Kontraktarbetena ska vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning vid kontraktstidens utgång. Kontraktstiden ska förlängas eller avkortas i den utsträckning ändringar och tilläggsarbeten föranleder ökad eller minskad tidsåtgång.

Om någon tid för färdigställande inte har avtalats, ska entreprenaden vara färdigställd inom den tid som är skälig med hänsyn till särskilt vad som är normalt för en entreprenad av samma art och omfattning. Intrimning, justering eller provning som ingår i entreprenaden ska vara fullgjord inom entreprenadtiden om inte lämplig årstid eller entreprenadens ibruktagande bör avvaktas.

MaserFrakts Allmänna leveransvillkor vid entreprenad till konsument

Dessa allmänna leveransvillkor är framtagna av MaserFrakt AB och kompletterar Konsumenttjänstlagen (1985:716).

Entreprenören har rätt till erforderlig förlängning av kontraktstiden, om Entreprenören hindras att färdigställa kontraksarbetena inom kontraktstiden på grund av omständigheter utanför Entreprenörens kontroll som hantverkaren inte skäligen kunde ha förväntas ha räknat med vid avtalets ingående samt att Entreprenören inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit dess menliga inverkan.

Part ska utan dröjsmål underrätta motparten om förhållande som parten insett eller borde ha insett skulle medföra försening. Om part underlåter att lämna sådan underrättelse, får parten inte åberopa förhållandet annat än om motparten insett eller borde ha insett detsamma.

Dröjsmål på Entreprenörens sida föreligger om Entreprenören överskrider kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställande som ska gälla enligt ovan.

Dröjsmål på Entreprenörens sida föreligger också, om Entreprenören inte iakttar en överenskommen tid för påbörjande av kontraksarbetena eller för ett arbetes framskridande, under förutsättning att Entreprenören inte har rätt till tidsförlängning enligt ovan.

9. Avlämnande av entreprenaden

När entreprenaden är färdigställd ska ett avlämnande av entreprenaden till Beställaren ske, varvid risken för entreprenaden övergår till beställaren.

Vid avlämnandet kontrollerar och dokumenterar Beställaren och Entreprenören att entreprenaden är kontraktsenlig. Kontrollen kan ske genom att Beställare och Entreprenören gemensamt kontrollerar att Entreprenaden uppfyller de kontraktsenliga fordringarna, eller genom att en utsedd besiktningsman kontrollerar att entreprenaden uppfyller de kontraktsenliga fordringarna.

10. Besiktning

Har avtal träffats om slutbesiktning ska Entreprenören underrätta beställaren om när sådan besiktning kan ske.

Beställaren eller Entreprenören får begära

- garantibesiktning om garantitid har avtalats, garantibesiktningen hålls före garantitidens utgång,
- efterbesiktning av arbete som utförts för att avhjälpa fel.

Beställaren utser en opartisk besiktningsman som i god tid kallar parterna till besiktning. Beställaren står kostnaden för slutbesiktning och garantibesiktning. Kostnaden för efterbesiktning betalas av Entreprenören om fel kvarstår och i annat fall av beställaren. Besiktningsmannen ska upprätta ett utlåtande över en utförd besiktning.

11. Skadestånd

I enlighet med förutsättningarna i konsumenttjänstlagen har beställaren rätt till ersättning för skada – t.ex. utgifter och förluster som orsakats honom genom fel eller dröjsmål. Entreprenören ska också, under de förutsättningar som anges i konsumenttjänstlagen, ersätta skada på beställarens egendom, som inträffat då egendomen varit under Entreprenörens kontroll. Skadestånd omfattar dock inte ersättning för förlust i näringsverksamhet.

Beställaren ska så långt det är möjligt vidta åtgärder för att begränsa verkningarna av skadan.

Personskador regleras inte av dessa bestämmelser.

12. Ungefärlig prisuppgift

En ungefärlig prisuppgift omfattar endast de arbeten och åtaganden som anges under rubriken Omfattning i Avtalsformuläret. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte Entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt dessa allmänna bestämmelser eller konsumenttjänstlagen.

Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar som Entreprenören normalt inte är skyldig att utföra i anbudsskedet, ska prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.

13. ROT-avdrag

Vid ROT-avdrag gäller följande. Beställaren är skyldig att på begäran uppvisa ett intyg från Skatteverket som visar hur mycket skattereduktion som beställaren utnyttjat under året.

Beställaren är skyldig att betala återstående arbetskostnad till Entreprenören om Skatteverket helt eller delvis inte medger utbetalning efter Entreprenörens ansökan eller återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp. Detta gäller inte om skälet för att utbetalningen inte medges eller återkrävs beror på någon omständighet som Entreprenören är ansvarig för.

Betalning av återstående arbetskostnad ska ske inom 10 dagar från den dag Entreprenören framställt krav. Därefter löper dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren försäkrar att beställaren är ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma.

14. Äganderättsförbehåll

Entreprenören förbehåller sig äganderätten till i entreprenaden försålda/levererade varor intill dess att de till fullo betalats av Beställaren. Entreprenören har således rätt att på Beställarens bekostnad återta obetalda varor. Beställaren får inte utan Entreprenörens skriftliga medgivande förfoga över i entreprenaden levererade varor, överlåta eller göra den till fastighetstillbehör.

15. Beställarens avbeställningsrätt

Beställaren har rätt att avbeställa arbetet innan det avslutas mot ersättning till Entreprenören enligt konsumenttjänstlagens bestämmelser.

16. Entreprenörens försäkringar

Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Entreprenören ska vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande.

17. Tvist

Tvist avgörs av allmän domstol. Beställaren (konsumenten) kan också anmäla tvister till Allmänna reklamationsnämnden (www.arn.se), Box 174, 101 23 Stockholm. Konsumenter kan även få vägledning av hemkommunens konsumentvägledare eller Hallå konsument.

MaserFrakts Allmänna leveransvillkor vid entreprenad till konsument

Dessa allmänna leveransvillkor är framtagna av MaserFrakt AB och kompletterar Konsumenttjänstlagen (1985:716).

18. Konsumenttjänstlagen

Dessa Allmänna leveransvillkor kompletterar Konsumenttjänstlagen (1985:716) som kan nås via https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/konsumenttjanstlag-1985716_sfs-1985-716

19. Personuppgifter

MaserFrakt AB hanterar personuppgifter enligt GDPR. De uppgifter som har lämnats vid ett köp, såsom personnummer, namn, adress, e-post, telefon m.m. används enbart för att utföra själva ordern. Samtlig orderinformation arkiveras den tid som behövs för att kunna uppfylla åtagandet i avtal, samt i lagstiftning och raderas därefter. Som registrerad kund i våra system har du möjlighet att begära information om de uppgifter som finns registrerade om dig, enligt MaserFrakts integritetspolicy www.maserfrakt.se och reglerna i GDPR.